

**SPECIALITA SERVIÇOS MÉDICOS SPE LTDA**  
 CNPJ 49.534.101/0001-31

**Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária**  
 São convocados os Senhores sócios quotistas da SPECIALITA SERVIÇOS MÉDICOS SPE LTDA, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária que se realizará de forma presencial, no auditório do Hospital Municipal Dr. Moacyr Rodrigues do Carmo, bem como será realizada por meio da plataforma Microsoft Teams, conforme previsto a Instrução Normativa DREI nº 79/2020, a se realizar em 29/04/2025, às 15h em 1ª convocação com a presença de titulares de no mínimo ¼ do capital social, e, às 15h15 em 2ª convocação com qualquer número de presentes, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Resposta a fiscalização do Ministério Público do Trabalho; 2) Outros assuntos gerais de interesse dos sócios. Observações Importantes: Todos os sócios poderão participar e votar, tanto presencial quanto remotamente por meio da plataforma Microsoft Teams pela qual será realizada a assembleia aos sócios ingressantes de forma online. Para participar da Assembleia, os sócios devem enviar solicitação EXCLUSIVAMENTE VIA APLICATIVO WHATSAPP para o nº +55 (41) 9104-3351, até 25/04/2025 até as 12Hrs (Horário de Brasília) do dia às 10h. A solicitação deverá estar acompanhada de documento de identificação do sócio ou, se for o caso, de seu procurador constituído para tal fim. Após recebida a solicitação e verificados os documentos apresentados, será enviado para o e-mail do solicitante o link e as instruções de acesso à Plataforma Digital, sendo remetido apenas um convite individual por solicitante. O link e as instruções são pessoais e intransferíveis e não poderão ser compartilhados com terceiros, sob pena de responsabilização do sócio. THIAGO GAYER MADUREIRA - Administrador.

Id: 2642324

### Leilões Extrajudiciais

**JONAS RYMER, Leiloeiro Oficial, matriculado na Jucerja sob o nº 079 (CPF: 856.202.627-15)**

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS e INTIMAÇÃO**

**1º Público Leilão - 05/05/2025, às 11:00 hs 2º Público Leilão - 15/05/2025, às 11:00 hs**

**LOCAL: Av. Erasmo Braga, nº 227, sala 1.004, Castelo - Rio de Janeiro / RJ.**

**JONAS RYMER, Leiloeiro Oficial, matriculado na Jucerja sob o nº 079, devidamente autorizado pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VERDE, representado por SPE MOZAK ENGENHARIA VERDE LTDA - CNPJ 34.567.147/0001-80; venderá em 1º ou 2º Público Leilão, nas datas, horários e local acima citados, de acordo com o art. 63 e parágrafos da Lei nº 4.591/64 c/c Lei 4.864/65, o Direito Aquisitivo da unidade autônoma em construção e suas frações ideais do terreno, acessões e benfeitorias, referentes ao imóvel relacionado a seguir: **Fração de Terreno de 3,36%, que futuramente corresponderá ao apartamento 405 do bloco 02, do Empreendimento "Verde", situado na Rua Jardim Botânico, nº 221 - Jardim Botânico/RJ, matriculado sob o nº 63.963 no 2º Ofício do Registro de Imóveis/RJ, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Construção e Outros Pactos, datado de 23/06/2022. Adquirente devedor: Adan Rodriguez Burgos, espanhol, portador do passaporte espanhol nº PA5783696, inscrito no CPF sob o nº 061.339.457-70, devidamente notificado. O referido imóvel será vendido em 1º Leilão por valor não inferior a R\$ 1.746.331,22, e em 2º Leilão pelo maior lance alcançado desde que igual ou superior ao valor do débito, correspondente a R\$ 1.746.331,22. A unidade será vendida no estado em que se encontra. Condições: Melhor oferta no tocante à forma de pagamento para a 2ª praça. O arrematante pagará o valor do lance à vista no 1º Leilão, havendo a possibilidade de parcelamento no 2º leilão. As despesas realizadas com a cobrança, inclusive honorários advocatícios, incidente no valor do débito, na forma do art. 63, § 4º, da Lei nº 4.591/64 e da cláusula 17.10 do Instrumento Particular de Contrato de Construção e Outros Pactos, e a comissão do Leiloeiro sobre o valor do bem e as despesas realizadas com a realização do leilão serão deduzidas do valor do lance pago. Condições: O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações dos Títulos originários, seus anexos e eventuais aditivos, assim como ficará responsável por todas as despesas cartorárias, ITBI(s) e eventual(is) Laudêmio(s).****

Id: 2642378

**APL - ADMINISTRAÇÃO DE PÁTIOS E LEILÕES LTDA.**  
 CNPJ: 29.953.833/0001-59

**Aviso de Leilão - Edital nº 011/2025; Leilão: APLBP11-25. Data:** 20 de MAIO de 2025, às 10 horas. **Local:** SOMENTE ONLINE; Sítio eletrônico [www.aplleiloes.com.br](http://www.aplleiloes.com.br). **Leiloeiro Oficial:** Geilson Almeida, matrícula 287 da JUCERJA. **Objeto:** Veículos conservados (automóveis, motocicletas etc.). A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAI, RJ, torna público que realizará, na data acima, leilão de sucatas inservíveis, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico. [www.aplleiloes.com.br](http://www.aplleiloes.com.br).

**Aviso de Leilão - Edital nº 012/2025; Leilão: APLBP12-25. Data:** 27 de MAIO de 2025, às 10 horas. **Local:** SOMENTE ONLINE; Sítio eletrônico [www.aplleiloes.com.br](http://www.aplleiloes.com.br). **Leiloeiro Oficial:** Geilson Almeida, matrícula 287 da JUCERJA. **Objeto:** Veículos conservados (automóveis, motocicletas etc.). A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAI, RJ, torna público que realizará, na data acima, leilão de sucatas inservíveis, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico. [www.aplleiloes.com.br](http://www.aplleiloes.com.br).

Id: 2642340



**o Prelo**

Tradicional suplemento cultural da IOERJ desde 1988. A revista eletrônica O Prelo é totalmente produzida na Imprensa Oficial e está disponível no site.

[oprelo.ioerj.com.br](http://oprelo.ioerj.com.br)

[revistaoprelo](https://www.instagram.com/revistaoprelo)

Imprensa Oficial  
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



# DIÁRIO OFICIAL



## O VALOR DA SEGURANÇA



PUBLICOU NA IMPRENSA, É OFICIAL